# CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE DESARROLLO WEB

## CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE DESARROLLO WEB PARA "APARTAMENTOS LAS ASTROMELIAS"

### ENTRE LOS SUSCRITOS:

\*\*VICTOR RAÚL GUTIÉRREZ SANABRIA\*\*, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número [9734036], domiciliado en [Armenia, Quindío], quien en adelante se denominará "EL DESARROLLADOR", y

\*\*APARTAMENTOS LAS ASTROMELIAS\*\*, representado legalmente por [NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL], mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número [NÚMERO DE CÉDULA], domiciliado en [DIRECCIÓN], quien en adelante se denominará "EL CLIENTE".

### CLÁUSULAS:

#### PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

EL DESARROLLADOR se compromete a desarrollar y entregar una aplicación web para "Apartamentos Las Astromelias", la cual incluirá las siguientes funcionalidades:

- Página de inicio con presentación de la empresa

- Sección de apartamentos con galería de imágenes

- Sección de servicios ofrecidos

- Formulario de contacto integrado con WhatsApp

- Diseño responsivo para todos los dispositivos

- Optimización SEO básica

#### SEGUNDA: TECNOLOGÍAS UTILIZADAS

La aplicación web será desarrollada utilizando las siguientes tecnologías:

- React.js para el frontend

- Styled Components para el diseño

- React Router para la navegación

- Formik & Yup para validación de formularios

- React Icons para iconografía

- React Image Gallery para la galería de imágenes

#### TERCERA: OBLIGACIONES DEL CLIENTE

EL CLIENTE se compromete a:

1. Proporcionar toda la información necesaria para el desarrollo de la aplicación, incluyendo:

   - Textos descriptivos

   - Imágenes de los apartamentos

   - Información de contacto

   - Logos y elementos de marca

2. Revisar y aprobar los avances del desarrollo en los tiempos establecidos

3. Proporcionar retroalimentación oportuna

4. Realizar el pago según los términos establecidos en este contrato

#### CUARTA: OBLIGACIONES DEL DESARROLLADOR

EL DESARROLLADOR se compromete a:

1. Desarrollar la aplicación web según las especificaciones acordadas

2. Entregar el código fuente completo y documentado

3. Proporcionar soporte técnico por un período de 3 meses después de la entrega

4. Realizar las correcciones necesarias durante el período de soporte

5. Capacitar al cliente en el uso y mantenimiento básico de la aplicación

#### QUINTA: VALOR Y FORMA DE PAGO

El valor total del desarrollo es de $380.000 (TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS COLOMBIANOS), que deberá ser cancelado de la siguiente manera:

- 50% ($190.000) al inicio del proyecto

- 50% ($190.000) a la entrega final

#### SEXTA: PLAZOS

El desarrollo de la aplicación tendrá una duración estimada de 4 semanas, contadas a partir de la firma del contrato y el pago del anticipo.

#### SÉPTIMA: EXCLUSIONES

No están incluidos en el presente contrato:

1. Dominio web

2. Servicio de hosting

3. Mantenimiento posterior al período de soporte

4. Modificaciones mayores después de la entrega final

#### OCTAVA: PROPIEDAD INTELECTUAL

1. EL CLIENTE tendrá todos los derechos sobre el código fuente y diseño final de la aplicación

2. EL DESARROLLADOR mantendrá los derechos sobre las librerías y frameworks utilizados

3. EL DESARROLLADOR podrá incluir el proyecto en su portafolio

#### NOVENA: CONFIDENCIALIDAD

Ambas partes se comprometen a mantener la confidencialidad de la información compartida durante el desarrollo del proyecto.

#### DÉCIMA: TERMINACIÓN

El contrato podrá ser terminado por:

1. Mutuo acuerdo

2. Incumplimiento de cualquiera de las partes

3. Fuerza mayor

#### DÉCIMA PRIMERA: JURISDICCIÓN

Para cualquier controversia derivada del presente contrato, las partes se someterán a la jurisdicción de los jueces de la ciudad de [Armenia Quindio], renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción.

En constancia de lo anterior, se firma el presente contrato en [Armenia], a los [25] días del mes de [Junio] del año [2025].

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

VICTOR RAÚL GUTIÉRREZ SANABRIA

EL DESARROLLADOR

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL]

EL CLIENTE